ΚΥΤΤΑΡΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. – Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2025

Στοιχεία εταιρείας

Επωνυμία	ΚΥΤΤΑΡΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Νομική μορφή	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (μονοπρόσωπη)
Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.	801778089 / Ρόδου
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	163152620000
Διαχειριστής	ΚΥΤΤΑΡΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Δραστηριότητα	Κατασκευή οικιστικών κτιρίων (ΚΑΔ 41201000)
Διαχειριστική χρήση	4η εταιρική χρήση, 01.01.2025 – 31.12.2025
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα (ν. 4308/2014)
Νόμισμα	Ευρώ (€)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30.06.2026 (Πρακτικό 06/25).

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Υπόδειγμα Β.5 – πολύ μικρές οντότητες)

Σύνολο ενεργητικού 666.823,88 € (31.12.2024: 182.242,11 €). Ποσά σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Πάγια	600,00	600,00
Μείον: Αποσβεσμένα	(205,00)	(145,00)
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
Αναπόσβεστα πάγια	**395,00**	**455,00**

Περιουσιακά στοιχεία	31.12.2025	31.12.2024
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	306.442,95	12.557,16
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά (ταμειακά διαθέσιμα)	359.985,93	169.229,95
Σύνολο ενεργητικού	**666.823,88**	**182.242,11**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	31.12.2025	31.12.2024
Κεφάλαια και αποθεματικά	79.362,62	131.316,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	587.461,26	50.926,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**666.823,88**	**182.242,11**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 01.01 – 31.12.2025 (κατ' είδος)

Η χρήση έκλεισε με ζημία 51.953,42 € επί κύκλου εργασιών 466.963,28 €. Ποσά σε ευρώ.

	Σημ.	2025
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	466.963,28
Αγορές και μεταβολή αποθεμάτων εμπορευμάτων και υλικών		(420.556,03)
Παροχές σε εργαζομένους	7	(95.411,22)
Αποσβέσεις	4	(60,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.495,25)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**(51.559,22)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(394,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(51.953,42)**
Φόροι εισοδήματος	8	0,00

	Σημ.	2025
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(51.953,42)**

Προσάρτημα της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικές πληροφορίες. Η ΚΥΤΤΑΡΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 163152620000) λειτουργεί από 08.03.2022 με αντικείμενο την κατασκευή οικιστικών κτιρίων και έχει έδρα στη Ρόδο. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. Κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες του ν. 4308/2014.

2. Βάση σύνταξης και λογιστικές πολιτικές. Οι καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014), με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και τη μέθοδο του ιστορικού κόστους.

- Ενσώματα πάγια: αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις, με σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.
- Αποθέματα: αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Απαιτήσεις και υποχρεώσεις: αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό, οι απαιτήσεις μείον τυχόν απομειώσεις.
- Φόρος εισοδήματος: λογίζεται ο τρέχων φόρος· η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους.

3. Παρεκκλίσεις. Δεν έγινε παρέκκλιση από τις διατάξεις του ν. 4308/2014 για την εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων.

4. Ενσώματα πάγια. Αφορούν μεταφορικά μέσα κόστους κτήσης 600,00 €. Οι αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε 60,00 € και οι σωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2025 σε 205,00 €, με αναπόσβεστη αξία 395,00 €.

5. Καθαρή θέση.

Ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
Κεφάλαιο	20.000,00	20.000,00
Αποθεματικά	6.000,00	6.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	53.362,62	105.316,04
Σύνολο καθαρής θέσης	**79.362,62**	**131.316,04**

Η ζημία της χρήσης (51.953,42 €) μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέο. Δεν διανεμήθηκαν κέρδη.

6. Κύκλος εργασιών. Αφορά κατασκευαστικές υπηρεσίες στην Ελλάδα, ύψους 466.963,28 €.

7. Προσωπικό. Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού στη χρήση ήταν 2 άτομα (2024: 1). Οι παροχές σε εργαζομένους ανήλθαν σε 95.411,22 €.

8. Φόρος εισοδήματος. Η χρήση έκλεισε με ζημία, επομένως δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν υπάρχουν εγγυήσεις, εμπράγματα βάρη ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης. Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στον διαχειριστή.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31.12.2025 που επηρεάζουν τις καταστάσεις.

Υπογραφές

Ρόδος, 30 Ιουνίου 2026

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής – Φοροτεχνικός
ΚΥΤΤΑΡΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΔΙΑΚΑΝΘΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	Α.Φ.Μ. 031547548 · Αρ. αδείας 24269, Β′ τάξης